

П Р И К А З

«31» 01 2019 г.

№ 2/143

г. Самара

Об утверждении размера платы за проживание
в общежитиях ФГБОУ ВО «СамГТУ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,
Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный дом некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 944 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Предприятие тепловых сетей»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. № 846 «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 08.11.2016г. № 290 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 14.12.2018г. № 776 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2019 год»,
Постановлением Администрации городского округа Самара от 26.12.2018г. № 1042 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 году»,
Постановлением Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.11.2018г. N 445 "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области"

Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016г. № 139 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»,

Постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.01.2019г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

-Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.Состав платы за проживание в общежитиях

2.1. Состав платы за проживание в общежитиях для обучающихся

2.1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \text{Рк} * \text{Кб}, \text{ где:}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов

обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров, коэффициент Кб принимается равным **0,5**, но не более **350** рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета **350** руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, аспирантов, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0**.

2.2. Состав платы за проживание в общежитиях для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов.

2.2.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и плату за содержание жилых помещений.

2.2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов рассчитывается по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \text{Рк} * \text{К} + \text{Рсп}, \text{ где:}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

К – коэффициент, учитывающий размера платы за проживание в общежитии

Рсп – ежемесячная плата за содержание.

$$\text{Рсп} = \text{Цс} * \text{S}, \text{ где}$$

Рсп – размер платы за содержание;

Цс – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования

S – жилая площадь.

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников университета, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент К принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

Для остальной категории граждан коэффициент К принимается равным **1,0**.

2.2.3. Граждане, проживающие в общежитие №3 (жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств») оплачивают содержание помещений с понижающими коэффициентами:

-0,2472 за текущий ремонт общего имущества

- 0,85 за содержание общего имущества.

2.2.4. Установить с 01.01.2019г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 22,42 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 17,85 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитии №3 – 14,21 руб. в месяц за 1 кв. м.

2.2.5. Установить с 01.07.2019г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 22,87 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 18,21 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитии №3 – 14,5 руб. в месяц за 1 кв. м.

2.3. Наниматели жилых помещений, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным договором с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользование жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного и или муниципального жилого Фонда, установленных органами местного самоуправления г. Самары.

3.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = C_{п} * S * K,$$
 где

S – площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 проживающего с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее 6 кв.м.);

$C_{п}$ – ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем), установленная Администрацией г. Самары, в месяц за 1 кв.м. жилой площади комнаты;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

- для общежитий квартирного типа – 1,0.

3.3. Утвердить с **01.01.2019г.** размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях УСС СамГТУ :

- в общежитиях №1,4,7,8 - 7,42 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 7,20 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитии №3 – 6,55 руб. и 6,77 руб. (для изолированных квартир) в месяц за 1 кв. м.

4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях СамГТУ

4.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

4.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, в порядке, установленном для размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, с учетом след. коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

4.4. Из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании

общежития.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{кв}} = V_{\text{пр}} / \pi_i * T_{\text{кр}} * K, \text{ где:}$$

$V_{\text{пр}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета за вычетом потребляемых ресурсов структурными подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс;

K – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу.

4.5.1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хв}} = V_{\text{хв}} / \pi_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{\text{хв}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии, коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_1 - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.01.2019г. $T_1 = 28,21$ руб.;

с 01.07.2019г. $T_1 = 29,05$ руб.

4.5.2. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{эс}} = V_{\text{эс}} / \pi_i * T_2 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{\text{эс}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

T_2 - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.01.2019г. $T_2 = 2,84$ руб./кВт (для общежитий №1,7,8); $T_2 = 4,06$ руб./кВт(для общежитий №6,6а,3,4);

с 01.07.2019г. $T_2 = 2,92$ руб./кВт (для общежитий №1,7,8); $T_2 = 4,17$ руб./кВт(для общежитий №6,6а,3,4).

0,9-понижающий коэффициент.

4.5.3. Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хов}} = V_{\text{хов}} / \pi_i * T_3, \text{ где:}$$

$V_{\text{хов}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_3 - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

с 01.01.19г. $T_3 = 36,91$ руб./куб.м ХОВ;

с 01.07.19г. $T_3 = 37,55$ руб./куб.м ХОВ.

4.5.4. Расчет платы за коммунальную услугу на тепловую энергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

4.5.4.1. Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$P_{\text{тэхов}} = V_{\text{гв}} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$$V_{\text{гв}} = V_{\text{хов}} * N$$

$V_{\text{хов}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям прибора учета;

N – норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1куб. м ХОВ (горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1куб.м ХОВ

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_4 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию;

с 01.01.2019г. $T_4 = 1633,20$ руб./Гкал;

с 01.07.2019г. $T_4 = 1682,40$ руб./Гкал

4.5.4.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{\text{отоп}} = V - V_{\text{ГВ}}, \text{ где}$$

V – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;

$V_{\text{отоп}}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$V_{\text{ГВ}}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{\text{ji}} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

S_{ji} - общая площадь комнат;

S_i - общая площадь на 1 проживающего в комнате;

T_5 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

с 01.01.2019г. $T_4 = 1633,20$ руб./Гкал;

с 01.07.2019г. $T_4 = 1682,40$ руб./Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

4.5.5. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$V_{\text{водоотв}} = V_{\text{водоотв}} / \Pi_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{\text{водоотв}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

Π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_6 - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

с 01.01.2019г. $T_6 = 14,99$ руб.;

с 01.07.2019г. $T_6 = 15,43$ руб.

4.5.6. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{г}} = V_{\text{г}} / \Pi_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_{\text{г}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

Π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_2 - тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;

для общежитий 6,6а,3,4:

с 01.01.2019 г. $T_2 = 7,38$ руб.;

с 01.07.2019 г. $T_2 = 7,48$ руб.

4.5.7. Размер платы за коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов на с 1 кв.м в месяц составляет:

с 01.01.2019 г. **4,54** руб.;

с 01.07.2019 **4,7** руб.

4.6. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях УСС СамГТУ не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5. Размер платы за дополнительные бытовые услуги в общежитиях УСС СамГТУ.

5.1. Размер платы за дополнительные услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с поставщиками этих услуг.

5.2. Установить с 01.01.2019г. размер платы за дополнительные бытовые услуги для всех категорий, проживающих в общежитиях:

Для общежития № 1 ежемесячная плата составляет – **2000,0** руб.;

Для общежития № 6,6а ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

Для общежития № 8 ежемесячная плата составляет – **1700,0** руб.;

Для общежития № 7 ежемесячная плата составляет – 1100,0 руб.;

6. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

7. Заведующей общежитием:

7.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

7.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

8. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

9. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

9.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

10. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С.

11. Приказ от 28.06.2018г. № 2/2816 «Об утверждении размеры платы за проживание в общежитиях» считать утратившим силу.

13. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

Ректор



Д.Е. Быков

